

**Interview met Jan Willem de Haan in De Jurist.com
(Financieel Dagblad) 02.04.2020**

Thuiswerken? Niet voor de 'cruciale' Spaanse advocatuur

Advocaten die het thuiswerken beu zijn, kunnen overwegen om zich in het Spaanse recht te verdiepen. Want terwijl zelfs de bouwvakkers zich in Spanje niet meer op straat mogen vertonen, is er één beroepsgroep die nog wel naar kantoor mag komen: de 'juridisch adviseurs'.

'Voor mij is dat wel prettig', zegt advocaat Jan Willem de Haan vanuit Barcelona, waar hij sinds 1992 het vak bedrijft. De Haan komt steevast met de metro naar het werk, maar nu het virus rondwaart, doet hij dat met de auto. 'Toch een vorm van zelfisolatie'. Niet dat hij daarvoor de straten van de anders bruisende Catalaanse hoofdstad moet mijden, want die zijn volgens hem 'totaal verlaten. Ik zie helemaal niemand.'



Jan Willem de Haan

In Spanje zit met het uitbreiden van de coronacrisis het gros van de bevolking thuis. Er zijn in het land inmiddels ruim achtduizend mensen overleden aan het virus en Spanje is daarmee het tweede zwaarst getroffen land ter wereld, na Italië. Terwijl het dodental blijft klimmen, dwingt de regering per decreet steeds meer beroepsgroepen om het werk stil te leggen, sinds zondagavond moet ook de bouwsector thuisblijven. Juristen daarentegen, vallen in Spanje onder de 'cruciale beroepen' en mogen daarom nog wel doorwerken, tot grote opluchting van De Haan en zijn vijf collega's, die sinds de crisis tot over hun oren in het werk zitten.

**‘Er leeft onder ondernemers veel
onduidelijkheid, bijvoorbeeld over het vaststellen**

van de precieze omzetsdaling die ze terug hopen te krijgen als compensatie’ — Jan Willem de Haan

Bedelen

'Nu hadden we het altijd al druk', zegt hij, 'maar er spelen sinds de crisis twee kwesties die bij ondernemers heel veel vragen oproepen.' De eerste is de collectieve ontslagregeling die ook in Spanje geldt. 'Iedereen heeft dit aangevraagd', zegt De Haan, en hoewel de regeling zelf duidelijk is - 'als je de tent moet dichtgooien van de overheid, geldt force majeure en krijg je compensatie' - leeft er onder ondernemers veel onduidelijkheid. Bijvoorbeeld over het vaststellen van de precieze omzetsdaling die ze terug hopen te krijgen als compensatie.

Met als gevolg dat De Haan en zijn collega's het druk hebben. 'Wij hebben een dochterbedrijf dat alle arbeidsrechtelijke zaken afhandelt. Die zijn totaal overwerkt. Ik moet echt bij ze bedelen als ik wil dat ze iets voor me doen.' Zelf houdt De Haan, die na bijna dertig jaar in Spanje ook nog ingeschreven staat als advocaat bij de Amsterdamse balie, zich bezig met ondernemingsrecht. Ook een afdeling waar het stormloopt.

Soepele verhuurders

Daar houdt de huur, en het wel of niet betalen daarvan, de gemoederen bezig. Oorzaak daarvoor is een gebrek aan collectieve afspraken, net zoals in Nederland momenteel. 'De ene ondernemer zegt nu: "ik heb geen inkomsten, dus ik betaal maar de helft". De ander zegt, "ik betaal een kwart." Of dat mag? Ja, dan krijg je de discussie rond overmacht. De huurder heeft totaal geen inkomsten dus die kan zich daarop beroepen. Maar je ziet ook wel dat partijen onderling makkelijker deals sluiten.'

‘Particulieren zijn vaak wat soepeler. Institutionele beleggers staan daar heel anders in.’ — Jan Willem de Haan

Anders dan in Nederland, merkt De Haan op, is dat de meeste verhuurders geen institutionele beleggers zijn die een cashflow gaande moeten houden. Het zijn eerder spaarders, pensionado's die van de huuropbrengsten leven, of mensen die de winkelruimte ooit zelf uitbaatten en die nu doorverhuren aan een volgende generatie. 'Particulieren zijn vaak wat soepeler. Institutionele beleggers staan daar heel anders in.'

Stroperig stelsel

Wat tijdens de crisis in het voordeel van de huurders werkt, is de stroperigheid van het juridische apparaat in Spanje, zegt De Haan. In tegenstelling tot Nederland, waar iemand die zijn recht wil halen dat snel kan krijgen via een kort geding, kan de Spanjaard op een jarenlange procedure rekenen. Verhuurders mikken daarom liever op een deal.

En passant geeft De Haan nog een lesje aan mensen die afgeven op het Nederlandse rechtsstelsel, zoals onlangs Forum voor Democratie-leider Thierry Baudet: 'Die moet eens in Spanje komen kijken', zegt hij. 'Ik ben nog steeds bezig met zaken die voortvloeien uit de vorige crisis', daarmee verwijst hij naar de zware recessie die in 2008 begon en die onder meer een slachting op de Spaanse vastgoedmarkt veroorzaakte.

‘Mijn praktijk is niet slechter geworden van de crises die we al hebben gehad’ — Jan Willem de Haan

Bang dat hij als gevolg van een volgende crisis zonder werk komt te zitten, is De Haan dan ook helemaal niet. 'Mijn praktijk is niet slechter geworden van de crises die we al hebben gehad', zegt hij. In ieder geval heeft hij niet overwogen om terug te keren naar Nederland om daar het vak voort te zetten. 'Er is hier genoeg te doen.'

Wie daarentegen juist is teruggekeerd naar Spanje is zijn dochter, die in Utrecht studeert. 'Die zit nu weer hier. Dat is best gezellig!'